

## **ИНФОРМАЦИЯ**

### **по результатам проверки законности и эффективности использования средств областного бюджета в деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» за 2025 год и январь - апрель 2026 года**

В соответствии с планом работы на 2026 год контрольно-счетной палатой Костромской области проведена проверка законности и эффективности использования средств областного бюджета в деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» за 2025 год и январь-апрель 2026 года, в ходе которой установлено, что в проверяемом периоде средства областного бюджета в виде субсидий в объеме 201,8 млн. рублей использовались Фондом без казначейского сопровождения, что не соответствует положениям статьи 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

По результатам проверки контрольно-счётной палатой направлены представления департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области и областному государственному казенному учреждению «Областная диспетчерская служба жилищно-коммунального хозяйства»: с предложениями устранить или не допускать в дальнейшей работе отмеченные нарушения нормативных правовых актов.

В 2025 году 6037,3 тыс. рублей были направлены на оплату услуг биллинга (оплата расходов на представление платежных документов собственникам помещений в МКД в целях уплаты взносов на капитальный ремонт), предоставленных собственникам помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых выбран Фонд.

Указанные расходы производились и производятся на основании закрепленной в пункте 4.1 части 6 статьи 20 Закона Костромской области от 25.11.2013 № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» нормы, предусматривающей, что расходы по расчету (перерасчету), учету, формированию, печати и доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (услуги биллинга) собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора и специальных счетах, владельцем которых определен региональный оператор, финансируются за счет средств областного бюджета. Данная норма противоречит Жилищному кодексу Российской Федерации, исходя из положений части 3.1 статьи 175 которого собственники помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых определен Фонд, должны самостоятельно нести расходы по оказанию услуг биллинга.

Положение об оплате труда, материальном стимулировании и единовременных выплатах работникам некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» содержит некорректные, противоречащие Трудовому кодексу Российской Федерации положения о том, что единовременные выплаты (за совокупный стаж работы и иные

единовременные выплаты) не считаются элементом оплаты труда и не учитываются для расчета среднего заработка работников Фонда.

По результатам проверки контрольно-счётной палатой направлены представления департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» с предложениями устранить отмеченные нарушения нормативных правовых актов.

Информация о результатах контрольного мероприятия направлена в Костромскую областную Думу, губернатору Костромской области.